

Договор

аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью

г. Урус-Мартан

10.01.2019 г.

Мы, Ибрагимова Асет Абдурахмановна 30.09.1948 года рождения, место рождения гор. Чарск Семипалатинской области Казахской ССР, гражданство Российская Федерация, пол женский, паспорт серия 96 00 319940 выдан отделением внутренних дел Ленинского района, дата выдачи 28.10.2002 г., к/п 202-003 , ата выдачи 06.04.2012г., зарегистрированный по адресу: Чеченская Республика Ленинский район ,г. Грозный, ул. Первомайская дом 24/62 именуемый далее «Арендодатель» с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1 «Деши» с.Рошни-Чу Урус-Мартановского муниципального района. Юридический адрес: 366510, Чеченская Республика, Урус-Мартановский муниципальный район с.Рошни-Чу, ул. Д.Н. Декнисултанова, 51 действующее на основании Устава , в лице заведующей Вахаевой Занеты Асаевны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование жилой дом по адресу; 366510 Чеченская Республика с.Рошни-Чу, ул. Д.Н. Денисултанова, 51.

1.2. Указанные объекты недвижимости - состоит из одноэтажного кирпичного нежилого строения, с общей площадью 134 кв.м. в отличном состоянии к эксплуатации.

2. Срок договора

2.1. Помещение передаются в аренду сроком на 12 месяцев, с 01 января 2019 по 31 декабря 2019 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Участвовать в порядке согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.1.2. В случаи аварий, произошедших по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.3. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать условия выполнения Договора, своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы и неустойки , установленном настоящим Договором.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.2.2. В месячный срок после письменного обращения Арендодателя в связи с изменением порядка расчета арендной платы пересмотреть арендную плату, установленную настоящим Договором, в соответствии с новым порядком расчета арендной платы.

Изменение арендной платы оформить дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.3.Использовать арендованные помещения в соответствии с условиями предусмотренными настоящим Договором.

3.2.4.Нести расходы на содержание арендуемых помещений и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений. Принимать долевой участие в капитальном ремонте здания указанного в п.1.1,производимом Арендодателем, пропорционально используемой части здания (площади помещений), указанных в настоящем договоре.

3.2.5.Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.1.1. без письменного согласия Арендодателя.

3.2.6. Ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, производить оплату перечислением за аренду помещений установленную договором.

3.2.7. Без письменного согласия Арендодателя, не осуществлять действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: закладывать по Договору по ипотеке, сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем); предоставлять арендуемые помещения в безвозмездное пользование; вносить в качестве вклада(взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

3.2.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора о повреждении переданных в аренду помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис.

3.2.11.После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое имущество по акту приемки - передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма ежемесячной арендной платы за указанное в п. 1.1. помещение составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4.2.Арендная плата по настоящему договору Арендатором производится Арендодателю наличными денежными средствами. Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца. Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение пятнадцати дней после вступления в силу настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного п 3.1.1. договора, Арендодатель обязан возместить Арендатору сумму недополученной в результате такого неисполнения выгоды за весь срок неисполнения обязательства.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного п 3.2.2. Арендатор обязан оплатить Арендодателю наличными средствами, сумму, недополученной в результате такого неисполнения арендной платы за весь срок неисполнения обязательства.

5.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п 3.2.3., Арендатор обязан оплатить на счет Арендодателя, пени в размере 0,2% с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора и его заключения на новый срок.

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочного расторжения допускается по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя также при неисполнении Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства предусмотренные настоящим Договором по истечении его срока действия, имеет, при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. Если Арендатор в течение срока действия Договора, письменно не уведомил Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, то настоящий Договор по истечении его срока прекращается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров она подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанные п 1.1., а также расходы на текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемых помещений не являются основанием для снижения арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя при долевом участии в капитальном ремонте и реконструкции арендуемых помещений, после окончания Договора возмещению не подлежит.

8.3. Перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении собственника, местожительства, банковских реквизитов или наследовании прав одной из Сторон, они обязаны письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменения прав и обязанностей происходят в соответствии с нормами законодательства.

8.5. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон).

8.7. Оплата за коммунальные платежи осуществляет арендатор.

Адреса и подписи Сторон:

МБДОУ « Детский сад №1 «Деши» с.Рошни-Чу
Урус-Мартановского муниципального района
Юридический адрес:366510
Урус-Мартановский район с.Рошни-Чу,
ул.Д.Н.Денисултанова,51

Ибрагимова Асет Абдурахмановна
Урус-Мартановский р-н,с. Рошни-Чу,ул.Д.Н.Денисултанова 51.
Паспорт 96 11 350386
выдан ОВД Ленинского района г.Грозный
28.10.2002 г. КП 202-003



Арендатор: Заведующая Вахаева З.А.

подпись

Арендодатель: Ибрагимова А.А.

подпись